



Avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti privati disponibili alla cessione di immobili, immediatamente disponibili, a titolo di locazione ad uso residenziale da destinare alle finalità del progetto GRUPPO APPARTAMENTO SUPPORTATO

Si rende noto che il Comune di Spoltore, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 17-06-2016 e della determinazione n. 228 del 13-09-2016 adottata dal Responsabile del Settore Amministrativo, intende effettuare un'indagine finalizzata all'acquisizione in locazione da soggetti privati di un'unità immobiliare –appartamento o immobile singolo ed autonomo- ubicato in questo Comune nella località Villa Raspa, immediatamente disponibile, ad uso residenziale da destinare all'ospitalità di beneficiari del progetto denominato Gruppo appartamento supportato.

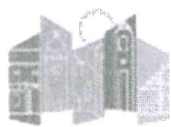
A tal fine l'Amministrazione Comunale

INVITA

i soggetti privati e gli operatori di edilizia residenziale pubblica (imprese di costruzioni, cooperative di abitazione e/o loro consorzi) a segnalare la propria disponibilità a stipulare con il Comune un contratto, della durata di anni tre rinnovabile, di locazione di un'unità immobiliare ubicata in località Villa Raspa di Spoltore, che abbia in linea di massima le seguenti caratteristiche:

- arredato;
- classificato in categoria catastale A2 o A3;
- dotato di almeno tre camere da letto, oltre i servizi;
- buono stato di manutenzione;
- non occupato;
- immediatamente disponibile;
- dotato di agibilità ed abitabile;
- munito di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello A, debitamente data e sottoscritta dal proprietario o legale rappresentante p.t., deve pervenire, tramite raccomandata a.r. o consegna a mano, in busta chiusa, sulla quale dev'essere indicato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura "Avviso pubblico per manifestazione d'interesse alla locazione di un'unità immobiliare



in località Villa Raspa di Spoltore”, entro le ore 12,00 del giorno 30-09-2016.

Alla manifestazione d’interesse dev’essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione d’interesse occorre, altresì, indicare dell’unità immobiliare:

- ubicazione;
- anno di costruzione;
- superficie;
- stato di conservazione;
- eventuali servizi aggiuntivi;
- canone mensile richiesto, al netto delle utenze;
- eventuali altri oneri (ad es. spese condominiali).

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non accogliere alcuna proposta presentata qualora le ritenga non corrispondente alle finalità del presente avviso o in relazione all’eccessiva onerosità del canone. L’Amministrazione Comunale, ove lo ritenga opportuno, in carenza di istanze pervenute può procedere all’assunzione di determinazioni finalizzate al primario perseguimento dell’interesse dell’Amministrazione medesima.

La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata tenendo conto del miglior canone di locazione ottenuto, anche a seguito di eventuale successiva trattativa nell’interesse dell’Amministrazione Comunale, e dell’ubicazione dell’unità immobiliare, previo sopralluogo all’esito dell’apertura delle buste e dell’affidamento.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in modo alcuno il Comune di Spoltore. L’Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di sospendere, revocare, interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi, ricorrere ad altre procedure senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare pretese o diritti di qualsivoglia natura e contenuto. Nulla è dovuto dal Comune di Spoltore, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti.

Ai sensi del D. Lgs 30-06-2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso pubblico.

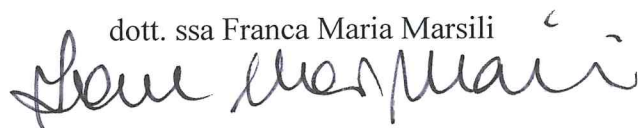
Responsabile del procedimento: dott. Marilena Mei. Informazioni possono essere richieste all’Ufficio Servizi Sociali, tel. 0854964202, e-mail: marilena.mei@comune.spoltore.pe.it..

Il presente avviso pubblico è affisso all'albo pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune di Spoltore al seguente indirizzo: www.comune.spoltore.pe.it.

Dalla Residenza Municipale, 13 settembre 2016.

Il Responsabile del Settore I

dott. ssa Franca Maria Marsili



Al Comune di Spoltore
Settore I Servizi alla Persona
Via G. Di Marzio n. 66
65010 Spoltore

Oggetto: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse per il reperimento di locali ad uso residenziale da utilizzare per ospitalità di beneficiari del progetto denominato Gruppo appartamento supportato.

Manifestazione di interesse e dichiarazione unica

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

C.F. : _____ residente in _____

alla Via _____ n. _____

in qualità di _____
(proprietario, legale rappresentante p.t. di impresa-consorzio-associazione)

con sede legale in _____ Provincia _____

CAP _____ Via/Piazza _____ n. _____

P. IVA : _____ forma giuridica _____

tel. _____ Fax _____ email _____

pec _____

MANIFESTA

la disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di anni tre, rinnovabile, -
per le finalità di cui all'avviso pubblico del _____ diramato dal Comune di Spoltore- avente le
seguenti caratteristiche:

-ubicazione _____;

-anno di costruzione _____; superficie _____; n. vani _____

di cui camere da letto n. _____, posti letto n. _____ servizi igienici n. _____, altro

(descrivere) _____;

-eventuali servizi aggiuntivi (descrivere) _____;

- stato di conservazione _____;
- modalità di riscaldamento _____;
- canone mensile (al netto delle utenze) _____;
- eventuali altre spese (descrivere) _____;

e, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- che l'unità immobiliare è dotata di agibilità ed è abitabile;
- di accettare tutte le condizioni inerenti la disponibilità e le caratteristiche dell'unità immobiliare indicate nell'avviso pubblico di riferimento;
- di essere consapevole che l'offerta presentata non è vincolante per l'Amministrazione Comunale ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione cui l'offerta stessa si riferisce;
- di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di sospendere, revocare, interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi, ricorrere ad altre procedure senza riconoscimento di pretese, diritti neppure a titolo di rimborso spese;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 30-06-2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

.....

Il sottoscrittore

.....

Allegare fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso in cui le dichiarazioni siano rese da un procuratore deve essere allegata, a pena di esclusione, la procura in originale o in copia autentica da cui risultino i poteri del soggetto.