



# CITTA' DI SPOLTORE

## SERVIZI ALLA PERSONA

### REGISTRO GENERALE N. 1031 del 26/07/2018

#### Determina di Settore N. 36 del 26/07/2018

PROPOSTA N. 1282 del 26/07/2018

**OGGETTO:** Procedura negoziata in somma urgenza per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo ex ONPI di Caprara per anni uno. Aggiudicazione all'operatore economico Insieme Socialcoop, Società Cooperativa Sociale Onlus.

#### IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

**Visto** il provvedimento del Sindaco n. 31 del 25.06.2018 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Sabrina Di Pietro è stata nominata Responsabile del Settore II "Servizi alla Persona" a far data dal 25 giugno 2018 e sino al 31 luglio 2018;

#### **Richiamate le delibere:**

- n. 29 del 17/04/2018 adottata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art. 151 del D. Lgs. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. 118/2011)
- n° 104 del 21.06.2018 adottata dalla Giunta Comunale ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018/2020 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)";

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Spoltore, ai sensi della Legge Regionale 59/1994, ha avuto in uso gratuito dalla Regione Abruzzo il complesso immobiliare ex ONPI di Caprara;
- con L.R. 136/1997 e decreto dirigenziale 333/2000 il complesso immobiliare è stato trasferito in proprietà al Comune di Spoltore, unitamente a specifici contributi per la ristrutturazione e l'adeguamento dello stabile destinati al completo rifacimento ed adeguamento dell'edificio comunemente definito cronicario;
- con deliberazione n. 27 del 10 aprile 2007 ad oggetto "Affidamento in concessione Casa di Riposo ex ONPI di Caprara. Provvedimenti" il Consiglio Comunale, per le ragioni ivi esplicitate, ha deciso di "affidare in concessione la gestione della Casa di Riposo ex ONPI";
- Con determinazione n. 182 dell'Area socio-assistenziale ad oggetto "Aggiudicazione definitiva a seguito di scorrimento di graduatoria, l'appalto, a seguito di gara pubblica, concernente l'affidamento in concessione della gestione dell'ex ONPI" veniva aggiudicato, in via definitiva, all'ATI composta dalla soc.coop Onlus San Carlo Borromeo di Arezzo (capogruppo) e dalla coop Soc. Onlus Quadrifoglio S.c.a.r.l. di Pinerolo (To);

**Richiamata** la deliberazione di G.M. n. 42 del 27 febbraio 2018 ad oggetto "Gestione in concessione del complesso residenziale ex ONPI – indirizzi";

**Richiamata** la determinazione del Settore I –Servizi alla persona- n° 72 del 05.03.2018 (n° 333 stessa data di Registro Generale) ad oggetto: "Casa di Riposo ex ONPI – Approvazione Avviso pubblico per lo svolgimento di un'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata. Determinazione a contrarre";

**Richiamata** la precedente determinazione n. 105 del 26/04/2017 ad oggetto "Affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, servizio di gestione della casa di Riposo ex ONPI di Caprara sita in fraz. Caprara per la durata di anni uno. Approvazione documentazione relativa alla procedura di gara" (CIG 74666255DE), con la quale erano stati approvati i documenti di gara;

**Considerato che** con nota prot. 16145 del 30 maggio 2018 la Provincia di Pescara – SUA PE ha comunicato che non erano pervenute offerte per la gara di che trattasi entro la data di scadenza, ore dodici del 30 maggio 2018;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14 giugno 2018 ad oggetto: “*EX ONPI – affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo. Provvedimenti.*”, con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato tra l’altro stabilito, si riporta testualmente:

“[...] 2)- *Autorizzare, per quanto in premessa motivato, gli uffici competenti ad esperire le gare pubbliche, per la selezione degli operatori economici cui affidare la gestione in concessione del complesso residenziale ex ONPI, consentendo di formulare anche offerte al ribasso sul canone come determinato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio del territorio e precisamente:*

- *per l’affidamento in gestione, in via d’urgenza per anni uno e nelle more della gara comunitaria, della struttura attualmente operante di 41 P.L. (ex cronicario) con ribasso libero;*

- *per l’affidamento in gestione dell’intero complesso, con procedura di gara di rilevanza comunitaria, per anni cinque rinnovabile di ulteriori quattro, fino ad un ribasso massimo del 50%.” [...]*”;

**Richiamata** la determinazione del Settore VI, Patrimonio, Ambiente, Cimitero e Provveditorato ad oggetto “*Affidamento in concessione mediante procedura negoziata del Servizio di gestione della Casa di Riposo "Ex ONPI" di Caprara per la durata di anni uno. Approvazione documentazione relativa alla procedura di gara*”;

**Tenuto conto** che SUA PE – Provincia di Pescara, con nota prot. n. 47598 del 13 luglio u.s.:

- ha rimesso attestazione di gara deserta, non essendo pervenute offerte entro il termine stabilito;
- ha altresì autorizzato il Comune di Spoltore, in deroga alla convenzione e in via eccezionale, per le motivazioni nella stessa nota evidenziate, a richiedere un nuovo C.I.G. come SUA PE Spoltore per dare avvio ad una nuova procedura<sup>2</sup> ad avviare la nuova procedura di scelta del contraente;

**Dato atto** che il C.I.G. della presente procedura è il seguente: **7582130B9A**;

**Tenuto conto**, pertanto, che stante l’urgenza di provvedere al fine di non dover disporre la chiusura della struttura e garantire sia la permanenza degli ospiti ivi ricoverati che la salvaguardia dei livelli occupazionali, si è proceduto, prima ad interpellare n. 4 operatori economici ricompresi nella lista di quelli non sorteggiati in precedenza e, successivamente, ad invitare, ex art. 63 del D.lgs 50/2016, a nuova procedura 3 di quelle che per le vie brevi hanno confermato l’interesse a partecipare;

**Preso** atto che entro il termine previsto, a pena di esclusione, per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 3 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

- Help Donna, Soc. Coop., prot. n. 24578 del 23 luglio 2018, ore 8,50;
- Insieme Socialcoop, prot. n. 24655 del 23 luglio 2018, ore 11,47;
- Polis, Società Cooperativa, prot. n. 24643 del 23 luglio 2018, ore 11,30;

**Visti:**

- il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica del 23 luglio 2018 di apertura della busta inerente la documentazione amministrativa e di verifica della documentazione in essa contenuta;
- il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 23 /07/2018 relativo alle operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice in relazione all’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;
- il verbale n. 3 relativo alla seduta riservata del 23 luglio 2018 di valutazione tecnico-qualitativa delle offerte tecniche sottomesse;
- il verbale n. 4 relativo alla seduta pubblica del 23 luglio 2018 di apertura delle buste economiche e di attribuzione dei punteggi per il parametro prezzo e di formazione della graduatoria finale di gara;

**Dato atto** che, acquisito il richiamato verbale n.4 relativo alla seduta pubblica del 23.7.2018, il RUP ha rilevato in capo all'operatore economico primo graduato Insieme Socialcoop l'ipotesi di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, avendo quest'ultimo operatore economico conseguito un punteggio superiore ai 4/5 dei pesi massimi attribuibili per le componenti qualitative e quantitative dell'offerta;

**Dato altresì atto** che con nota prot. 24870 del 24 luglio 2018 il RUP ha conseguentemente attivato il sub procedimento di cui all'art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016 al fine di verificare la congruità dell'offerta sottomessa da Insieme Socialcoop;

**Preso atto** che l'operatore economico interpellato con nota acquisita al prot. generale con il n. 25012 del 25 luglio 2018 ha rimesso apposita relazione a sostegno degli elementi costitutivi dell'offerta che, a seguito di apposto esame, sono state ritenute fondate e sufficienti e tali da escludere l'incongruità dell'offerta;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta;

#### **Richiamati:**

- il D. Lgs. 18-04-2016, n. 50;
- la legge 7-08-1990, n. 241;
- la L.R. Abruzzo 24-06-2011, n. 17;

### **DETERMINA**

1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) APPROVARE**, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, i verbali richiamati in premessa che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e per l'effetto aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata in somma urgenza per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo ex ONPI di Caprara per anni uno, all'operatore economico Insieme Socialcoop, Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Termoli, Via Alfano 25, esperita ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016. ai patti e condizioni di cui alla lettera di invito prot. n. 24439 del 19 luglio 2018, al capitolato speciale d'appalto ed alle seguenti condizioni economiche:

- **CANONE ANNUO** € 12.000,00

- **percentuale di riduzione della retta stabilita per n. 5 anziani ricoverati con oneri a carico del Comune:** 40%

**3) RINVIARE** a successivo provvedimento amministrativo la eventuale nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, da perfezionarsi in aderenza alle previsioni di cui all'art. 10.1, lettera b), delle linee guida adottate dall'A.N.A.C. con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, in attuazione dell'art. 31, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**4) DISPORRE** la stipulazione del contratto anche in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs 5/2016, tenuto conto dei presupposti che hanno determinato l'avvio delle nuove procedure di gara per l'individuazione di un nuovo gestore;

**5)** ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è sospensivamente condizionata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, nessuno escluso;

**6)** è fatto salvo ogni potere di autotutela in capo all'Amministrazione e, impregiudicate le fattispecie all'uopo previste dalla *lex specialis* e dall'ordinamento vigente, l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione è risolutivamente condizionata al mancato adeguamento a prescrizioni previste dalla normativa applicabile in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008 e ss .mm. ed ii.);

- 7) il servizio di che trattasi dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni specificatamente illustrate nel capitolato speciale d'appalto, come richiamate in sede di stipulazione del contratto, e secondo l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico aggiudicatario;
- 8) il C.I.G. che identifica la presente procedura di gara è il seguente: **7582130B9A**;
- 9) di disporre la pubblicazione della presente Determina sull'Albo pretorio on line comunale e sulla sezione "trasparenza" del sito internet comunale.

*Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Spoltore, dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, relativamente al presente procedimento.*

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1282 del 26/07/2018, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Dr.ssa DI PIETRO SABRINA in data 26/07/2018.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1282 del 26/07/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile Dr.ssa DI PIETRO SABRINA in data 26/07/2018.

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 844**

Il 26/07/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1031 del 26/07/2018 con oggetto: **Procedura negoziata in somma urgenza per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo ex ONPI di Caprara per anni uno. Aggiudicazione all'operatore economico Insieme Socialcoop, Società Cooperativa Sociale Onlus.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dr.ssa DI PIETRO SABRINA il 26/07/2018.